

UMOWA UŻYCZENIA W PROJEKCIE	NR UMOWY:
dla Projektu planowanego do realizacji projektu pn. „ <b>OZE w Klastrze Energii na obszarze Gminy Niegowa</b> ” w ramach naboru pn. Inwestycja B2.2.2 Instalacje OZE realizowane przez społeczności energetyczne Część B (wsparcie inwestycyjne społeczności energetycznych) Działanie B.1: Demonstracyjne projekty inwestycyjne realizowane przez społeczności energetyczne (nr naboru KPOD.03.12-IP.05-002/23).	..... ( nadany kancelaryjnie po spisaniu przez wszystkie strony)

zawarta w dniu ..... 2024 r. pomiędzy:  
Gminą Niegowa, z siedzibą w Niegowie (42-320), ul. Sobieskiego 1  
reprezentowaną przez  
... – Wójta Gminy Niegowa,  
zwaną w dalszej treści umowy „Biorącym w użyczenie”,

a

Panem/Panią .....

zam. .... Nr domu ..... PESEL .....,

zam. .... Nr domu ..... PESEL .....,

zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy Użyczającym,

o następującej treści:

### § 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest użyczenie nieruchomości i określenie warunków użyczenia nieruchomości dla potrzeb realizacji projektu objętego wsparciem bezzwrotnym z planu rozwojowego w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności, Inwestycja B2.2.2 Instalacje OZE realizowane przez społeczności energetyczne, które swoim zakresem obejmuje montaż zgodny ze wskazaniem w deklaracji udziału w projekcie przedkładanym w ramach otwartego naboru prowadzonego przez Gminę Niegowa.

2. Strony oświadczają, że w ramach realizacji wyżej opisanego projektu w obszarze przedmiotu użyczenia zostaną zamontowane instalacje wskazane w deklaracji udziału w projekcie przedkładanej w ramach otwartego naboru prowadzonego przez Gminę Niegowa w przypadku otrzymania na ten cel dofinansowana przez Gminę Niegowa.

### § 2 Przedmiot użyczenia

1. Użyczający oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr ewidencyjnym ..... znajdującej się w miejscowości ..... zabudowanej budynkiem mieszkalnym/gospodarczym oznaczonym numerem porządkowym ..... i wynika to z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania w/w nieruchomością Księga Wieczysta nr .....

2. Użyczający użycza i oddaje Biorącemu w użyczenie do bezpłatnego używania część gruntu, dachu lub ściany oraz część wewnętrzną budynku mieszkalnego/gospodarczego o powierzchni niezbędnej do zainstalowania urządzeń opisanych w §1 ust. 2 powyżej oraz wykonania prac niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania w ramach projektu, o którym mowa w §1 ust. 1 powyżej.

3. Użyczający ponadto wyraża zgodę na udostępnienie Biorącemu w użyczenie lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 1 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z montażem wymienionych w §1 ust. 2 urządzeń. Przez cały okres trwania umowy zapewni dostęp Biorącemu w użyczenie lub osobom przez niego wskazanym do zainstalowanych urządzeń.

4. Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi z dniem podpisania niniejszej umowy. Stan określający przedmiot użyczenia zostanie opisany protokołem przekazania spisany pomiędzy Użyczającym, a podmiotem dokonującym montażu urządzeń określonych w §1 ust. 2 powyżej, przed ich montażem.

5. W przypadku zbycia nieruchomości będącej przedmiotem użyczenia, nabywca wstępuje w prawa i obowiązki dotychczasowego właściciela. Dotychczasowy Użyczający zobowiązany jest powiadomić o zawarciu niniejszej umowy nabywcę. O fakcie zbycia nieruchomości i osobie nabywcy dotychczasowy Użyczający jest zobowiązany zawiadomić Biorącego w użyczenie w terminie 7 dni od

dnia zbycia nieruchomości. Dotychczasowy Użyczający zobowiązany jest do dokonania wszelkich czynności prawnych niezbędnych do przejścia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na nabywcę nieruchomości, jeżeli skutek ten nie następuje z mocy samego prawa zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

### **§ 3 Cel użyczenia i oświadczenie Stron**

1. Biorący w użyczenie zapewnia, że:
  - a) będzie używał użyczonej rzeczy zgodnie z przeznaczeniem określonym w niniejszej umowie.
  - b) bez zgody Użyczającego nie odda jej w użyczenie osobie trzeciej.
2. Użyczający oświadcza, że energia pozyskana z instalacji, o których mowa w §1 ust. 2 będzie przeznaczona na cele własne, niezwiązane z prowadzoną działalnością gospodarczą lub rolniczą.

### **§ 4 Okres użyczenia**

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do upływu 5 lat od dnia przekazania beneficjentowi – Gminie Niegowa płatności końcowej zgodnie z zapisami art. 71 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) NR 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013.

### **§ 5 Warunki rozwiązania umowy**

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - a) w przypadku braku przyznania środków finansowych na realizację projektu określonego w § 1;
  - b) gdy Użyczający nie zostanie zakwalifikowany ostatecznie do udziału w projekcie zgodnie z treścią Regulaminu;
  - c) rozwiązania umowy dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją zestawu instalacji OZE zawartej po otrzymaniu dofinansowania pomiędzy tymi samymi stronami lub odmowy podpisania takiej umowy.
2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez Użyczającego, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez Biorącego w użyczenie wg zasad określonych w odrębnej umowie dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją zestawu instalacji OZE zawartej pomiędzy tymi samymi stronami w formie pieniężnej po uzyskaniu dofinansowania przez Gminę Niegowa.
3. Postanowienia ust. 2 mają również zastosowanie w przypadku, zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa strony niniejszej umowy.

### **§ 6 Zwrot przedmiotu użyczenia**

1. Po zakończeniu okresu użyczenia, Biorący w użyczenie obowiązany jest zwrócić przedmiot umowy w stanie niepogorszonym bez dodatkowego wezwania ze strony Użyczającego, co zostanie stwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony, jednakże Biorący w użyczenie nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem prawidłowego używania przez Użyczającego z uwzględnieniem celu określonego w niniejszej umowie lub czynników niezależnych od Biorącego w użyczenie.
2. Wraz ze zwrotem przedmiotu umowy Biorący w użyczenie dokona przekazania Użyczającemu zamontowanych urządzeń na warunkach określonych w odrębnej umowie.

### **§ 7 Zmiana umowy**

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 8 Postanowienia końcowe**

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowane mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
3. Sądem właściwym do rozwiązywania sporów powstałych na tle niniejszej umowy będzie sąd powszechny miejscowo właściwy dla „Biorącego w użyczenie”.