

Wójt Gminy Niegowa ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek, stanowiących własność Gminy Niegowa

Lp	oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł	Wadium w zł.	Godzina przetargu
1	2	3	4	5	6	7
1	<p>Obręb Sokolniki KW Nr CZ1M/00008582/1 działka ozn. nr 1308 k.m. 11, o pow. 710 m². Nieruchomość obciążona jest wpisem hipoteki umownej łącznej kaucyjnej w wysokości 0,40 zł.</p>	<p>Działka zlokalizowana przy drodze powiatowej relacji Lelów – Dzibice, nie ogrodzona, nie zabudowana. Działka w części wschodniej porośnięta drzewostanem o zróżnicowanym wieku, od strony drogi porośnięta krzewami. Otoczenie i bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej wsi Sokolniki. Działka posiada regularny kształt zbliżony do rombu o wymiarach ok. 14 m x 50 m. Uzbrojenie terenu: energia elektryczna, wodociąg, teletechniczne w pasie drogowym.</p>	<p>Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Niegowa Nr 310/XLV/2006 z dnia 26 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa w części dotyczącej miejscowości Sokolniki i Zagórze opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 26 poz. 552 z dnia 16 lutego 2007 r., część działki oznaczona jest symbolem N 60 MN,MR,UC – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, tereny usług komercyjnych, część działki N 16 KDz – droga zbiorcza.</p>	<p>19.873,00 netto</p>	<p>1.900,00</p>	<p>13⁰⁰</p>
2	<p>Obręb Bobolice KW Nr CZ1M/00057181/8 działka ozn. nr 457/2 k.m. 2, o pow. 1000 m². Brak obciążeń i ograniczeń.</p>	<p>Działka zlokalizowana przy drodze dojazdowej do głównej drogi wsi Bobolice relacji Bobolice – Mirów, nie ogrodzona, nie zabudowana. Działka w kilku procentach porośnięta lasem sosnowym kilku i kilkudziesięcioletnim. Otoczenie i bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny leśne, tereny rolne. Działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach ok. 50 m x 20 m. Uzbrojenie terenu: energia elektryczna, wodociąg w pasie drogowym.</p>	<p>Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Niegowa Nr 216/XXVII/2013 z dnia 21 marca 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa w części dotyczącej miejscowości Mirów i Bobolice opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 2968 z dnia 29 marca 2013 r., działka oznaczona jest symbolem F 8 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	<p>46.430,00 netto</p>	<p>4.600,00</p>	<p>13³⁰</p>

Przetargi odbędą się w budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Niegowie ul. Wojska Polskiego 2 (sala widowiskowa, I piętro) w dniu 23 lutego 2021 r. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, na wybraną działkę w podanej wyżej wysokości, na rachunek Gminy Niegowa Nr 69 8591 0007 0330 0920 5051 0007 w Krakowskim Banku Spółdzielczym oddział Niegowa **najpóźniej w dniu 17 lutego 2021 r.**

Za zachowanie terminu uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek bankowy. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a przedstawiciele osób prawnych dokument uprawniający do reprezentacji tej osoby.

Do ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek Vat zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

Wpłacone przez oferenta wadium, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.

Wpłacone przez oferenta wadium, który przegra przetarg, podlega zwrotowi w ciągu trzech dni od rozstrzygnięcia przetargu.

W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg – od zawarcia umowy notarialnej - wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg może być odwołany w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Niegowa ul. Sobieskiego 1, 42-320 Niegowa, pokój nr 2, tel. (34) 3151048, 3151020 wew. 102.

Ogłoszenie umieszczono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Niegowa, ul. Sobieskiego 1, 42-320 Niegowa, na tablicach informacyjnych w miejscowości Sokolniki, Bobolice oraz opublikowano **na stronie internetowej www.niegowa.bip.net.pl w zakładce Gmina – Przetargi (poz. inne).**


Wójt Gminy Niegowa
Mariusz Rembak