

Wójt Gminy Niegowa ogłasza I przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Niegowa, wg niżej podanego wykazu.

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie w KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł	Wadium	Termin przetargu
1	Obręb Bobolice KW Nr CZ1M/00057181/8 działka ozn. nr 456/4 k.m. 2, o pow. 1069 m ² . Brak obciążeń i ograniczeń.	Działka niezabudowana, nieogrodzona. Położona na obrzeżach miejscowości Bobolice. W otoczeniu tereny zalesione, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oraz tereny niezabudowane, w dalszym otoczeniu znajduje się zamek w Bobolicach wraz z budowanym zapleczem hotelowym i gastronomicznym. Działka posiada kształt nieregularnego wielokąta. Uzbrojenie terenu: energia, woda, światłowód.	Brak planu. Zgodnie z Decyzją Nr 2/2011 Wójta Gminy z dnia 27 stycznia 2011r. o warunkach zabudowy działka przeznaczona jest pod budowę wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego budynku gospodarczego, infrastruktury technicznej	40.000,00 plus Vat według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy	6.000,00	11 maja 2012 r. godz. 8 ³⁰
2	Obręb Bobolice KW Nr CZ1M/00057181/8 działka ozn. nr 456/5 k.m. 2, o pow. 1069 m ² . Brak obciążeń i ograniczeń.	Działka niezabudowana, nieogrodzona. Położona na obrzeżach miejscowości Bobolice. W otoczeniu tereny zalesione, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oraz tereny niezabudowane. W dalszym otoczeniu znajduje się zamek w Bobolicach wraz z budowanym zapleczem hotelowym i gastronomicznym. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta. Uzbrojenie terenu: energia, woda, światłowód.	Brak planu. Zgodnie z Decyzją Nr 2/2011 Wójta Gminy z dnia 27 stycznia 2011r. o warunkach zabudowy działka przeznaczona jest pod budowę wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego budynku gospodarczego, infrastruktury technicznej	45.000,00 plus Vat według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy	6.800,00	11 maja 2012 r. godz. 10 ⁰⁰
3	Obręb Bobolice KW Nr CZ1M/00057181/8 działka ozn. nr 456/6 k.m. 2, o pow. 1069 m ² . Brak obciążeń i ograniczeń.	Działka niezabudowana, nieogrodzona. Położona na obrzeżach miejscowości Bobolice. W otoczeniu tereny zalesione, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oraz tereny niezabudowane. W dalszym otoczeniu znajduje się zamek w Bobolicach wraz z budowanym zapleczem hotelowym i gastronomicznym. Działka posiada kształt zbliżony do trapezu. Uzbrojenie terenu: energia, woda, światłowód.	Brak planu. Zgodnie z Decyzją Nr 2/2011 Wójta Gminy z dnia 27 stycznia 2011r. o warunkach zabudowy działka przeznaczona jest pod budowę wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego budynku gospodarczego, infrastruktury technicznej	40.000,00 plus Vat według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy	6.000,00	11 maja 2012 r. godz. 11 ³⁰

4	<p>Obręb Bobolice KW Nr CZ1M/00057181/8 działka ozn. nr 456/7 k.m. 2, o pow. 1096 m². Brak obciążeń i ograniczeń.</p>	<p>Działka niezabudowana, nieogrodzona. Położona na obrzeżach miejscowości Bobolice. W otoczeniu tereny zalesione, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oraz tereny niezabudowane. W dalszym otoczeniu znajduje się zamek w Bobolicach wraz z budowanym zapleczem hotelowym i gastronomicznym. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta. Uzbrojenie terenu: energia, woda, światłowod.</p>	<p>Brak planu. Zgodnie z Decyzją Nr 2/2011 Wójta Gminy z dnia 27 stycznia 2011 r. o warunkach zabudowy działka przeznaczona jest pod budowę wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego budynku gospodarczego, infrastruktury technicznej</p>	<p>41.000,00 plus Vat według stawki obowiązują - cej w dniu zawarcia umowy</p>	<p>6.200,00</p>	<p>11 maja 2012 r. godz. 13⁰⁰</p>
---	---	--	---	---	-----------------	--

Uwaga! Działki będą podlegały wyłączeniu z produkcji leśnej na podstawie indywidualnych wniosków właścicieli przed wydaniem pozwolenia na budowę. Grunty przeznaczone na cele budownictwa mieszkalnego - do 0,0500 ha w przypadku budynku jednorodzinnego - zwolnione są z obowiązku uiszczenia opłat za wyłączenie z produkcji leśnej.

Przetarg odbędzie się w Sali narad (pokój nr 15, II piętro) Urzędu Gminy Niegowa w dniu 11 maja 2012 r. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, które wpłacą w pieniądzu wadium w podanej wysokości wybranej nieruchomości na rachunek Gminy Niegowa Nr 82 8277 0002 0009 0000 0565 0010 w Banku Spółdzielczym Szczekociny **w terminie do dnia 07 maja 2012r. Za zachowanie terminu uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek bankowy.** Wniesienie wadium na jedną nieruchomość nie upoważnia do udziału w przetargu na inną nieruchomość. **Dowód wpłaty wadium ze wskazanym nr działki, której dotyczy wpłata oraz dowód tożsamości** podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości .

Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty ceny uzyskanej w przetargu plus podatek Vat przed zawarciem umowy notarialnej. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Niegowa ul. Sobieskiego 1, pokój nr 2, tel. 034/ 315 10 48, 315 10 20 w. 20.

Niegowa, dnia 22.03.2012 r.

Wójt Gminy Niegowa
mgr Krzysztof Motyl