

Wójt Gminy Niegowa ogłasza II przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Niegowa, wg niżej podanego wykazu.

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie w KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł	Wadium	Termin przetargu
1	Obręb Bobolice KW Nr CZ1M/00057181/8 działka ozn. nr 456/4 k.m. 2, o pow. 1069 m ² . Brak obciążeń i ograniczeń.	Działka niezabudowana, nieogrodzona. Położona na obrzeżach miejscowości Bobolice. W otoczeniu tereny zalesione, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oraz tereny niezabudowane, w dalszym otoczeniu znajduje się zamek w Bobolicach wraz z budowanym zapleczem hotelowym i gastronomicznym. Działka posiada kształt nieregularnego wielokąta. Uzbrojenie terenu: energia, woda, światłowód.	Brak planu. Zgodnie z Decyzją Nr 2/2011 Wójta Gminy z dnia 27 stycznia 2011r. o warunkach zabudowy działka przeznaczona jest pod budowę wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego budynku gospodarczego, infrastruktury technicznej.	40.000,00 plus Vat według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy	6.000,00	18 września 2012 r. godz. 8 ⁰⁰
2	Obręb Bobolice KW Nr CZ1M/00057181/8 działka ozn. nr 456/5 k.m. 2, o pow. 1069 m ² . Brak obciążeń i ograniczeń.	Działka niezabudowana, nieogrodzona. Położona na obrzeżach miejscowości Bobolice. W otoczeniu tereny zalesione, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oraz tereny niezabudowane. W dalszym otoczeniu znajduje się zamek w Bobolicach wraz z budowanym zapleczem hotelowym i gastronomicznym. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta. Uzbrojenie terenu: energia, woda, światłowód.	Brak planu. Zgodnie z Decyzją Nr 2/2011 Wójta Gminy z dnia 27 stycznia 2011r. o warunkach zabudowy działka przeznaczona jest pod budowę wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego budynku gospodarczego, infrastruktury technicznej.	45.000,00 plus Vat według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy	6.800,00	18 września 2012 r. godz. 9 ⁰⁰
3	Obręb Bobolice KW Nr CZ1M/00057181/8 działka ozn. nr 456/6 k.m. 2, o pow. 1069 m ² . Brak obciążeń i ograniczeń.	Działka niezabudowana, nieogrodzona. Położona na obrzeżach miejscowości Bobolice. W otoczeniu tereny zalesione, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oraz tereny niezabudowane. W dalszym otoczeniu znajduje się zamek w Bobolicach wraz z budowanym zapleczem hotelowym i gastronomicznym. Działka posiada kształt nieregularnego wielokąta. Uzbrojenie terenu: energia, woda, światłowód.	Brak planu. Zgodnie z Decyzją Nr 2/2011 Wójta Gminy z dnia 27 stycznia 2011r. o warunkach zabudowy działka przeznaczona jest pod budowę wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego budynku gospodarczego, infrastruktury technicznej.	40.000,00 plus Vat według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy	6.000,00	18 września 2012 r. godz. 10 ⁰⁰
4	Obręb Bobolice KW Nr CZ1M/00057181/8 działka ozn. nr 456/7 k.m. 2, o pow. 1096 m ² . Brak obciążeń i ograniczeń.	Działka niezabudowana, nieogrodzona. Położona na obrzeżach miejscowości Bobolice. W otoczeniu tereny zalesione, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oraz tereny niezabudowane. W dalszym otoczeniu znajduje się zamek w Bobolicach wraz z budowanym zapleczem hotelowym i gastronomicznym. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta. Uzbrojenie terenu: energia, woda, światłowód.	Brak planu. Zgodnie z Decyzją Nr 2/2011 Wójta Gminy z dnia 27 stycznia 2011r. o warunkach zabudowy działka przeznaczona jest pod budowę wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego budynku gospodarczego, infrastruktury technicznej.	41.000,00 plus Vat według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy	6.200,00	18 września 2012 r. godz. 11 ⁰⁰

5	Obręb Bobolice KW Nr CZ1M/00057181/8 działka ozn. nr 456/8 k.m. 2, o pow. 1091 m ² . Brak obciążeń i ograniczeń.	Działka niezabudowana, nieogrodzona. Położona na obrzeżach miejscowości Bobolice. W otoczeniu tereny zalesione, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oraz tereny niezabudowane, w dalszym otoczeniu znajduje się zamek w Bobolicach wraz z budowanym zapleczem hotelowym i gastronomicznym. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta. Uzbrojenie terenu: energia, woda, światłowód.	Brak planu. Zgodnie z Decyzją Nr 2/2011 Wójta Gminy z dnia 27 stycznia 2011 r. o warunkach zabudowy działka przeznaczona jest pod budowę wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego budynku gospodarczego, infrastruktury technicznej.	41.000,00 plus Vat według stawki obowiązują cej w dniu zawarcia umowy	6.100,00	18 września 2012 r. godz. 12 ⁰⁰
6	Obręb Bobolice KW Nr CZ1M/00057181/8 działka ozn. nr 456/10 k.m. 2, o pow. 1083 m ² . Brak obciążeń i ograniczeń.	Działka niezabudowana, nieogrodzona. Położona na obrzeżach miejscowości Bobolice. W otoczeniu tereny zalesione, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oraz tereny niezabudowane. W dalszym otoczeniu znajduje się zamek w Bobolicach wraz z budowanym zapleczem hotelowym i gastronomicznym. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta. Uzbrojenie terenu: energia, woda, światłowód.	Brak planu. Zgodnie z Decyzją Nr 2/2011 Wójta Gminy z dnia 27 stycznia 2011 r. o warunkach zabudowy działka przeznaczona jest pod budowę wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego budynku gospodarczego, infrastruktury technicznej.	41.000,00 plus Vat według stawki obowiązują cej w dniu zawarcia umowy	6.000,00	18 września 2012 r. godz. 13 ⁰⁰
7	Obręb Bobolice KW Nr CZ1M/00057181/8 działka ozn. nr 456/11 k. m. 2, o pow. 1082 m ² . Brak obciążeń i ograniczeń.	Działka niezabudowana, nieogrodzona. Położona na obrzeżach miejscowości Bobolice. W otoczeniu tereny zalesione, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oraz tereny niezabudowane. W dalszym otoczeniu znajduje się zamek w Bobolicach wraz z budowanym zapleczem hotelowym i gastronomicznym. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta. Uzbrojenie terenu: energia, woda, światłowód.	Brak planu. Zgodnie z Decyzją Nr 2/2011 Wójta Gminy z dnia 27 stycznia 2011 r. o warunkach zabudowy działka przeznaczona jest pod budowę wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego budynku gospodarczego, infrastruktury technicznej.	41.000,00 plus Vat według stawki obowiązują cej w dniu zawarcia umowy	6.200,00	18 września 2012 r. godz. 14 ⁰⁰
8	Obręb Bobolice KW Nr CZ1M/00057181/8 działka ozn. nr 456/12 k.m. 2, o pow. 1074 m ² . Brak obciążeń i ograniczeń.	Działka niezabudowana, nieogrodzona. Położona na obrzeżach miejscowości Bobolice. W otoczeniu tereny zalesione, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oraz tereny niezabudowane, w dalszym otoczeniu znajduje się zamek w Bobolicach wraz z budowanym zapleczem hotelowym i gastronomicznym. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta. Uzbrojenie terenu: energia, woda, światłowód.	Brak planu. Zgodnie z Decyzją Nr 2/2011 Wójta Gminy z dnia 27 stycznia 2011 r. o warunkach zabudowy działka przeznaczona jest pod budowę wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego budynku gospodarczego, infrastruktury technicznej.	41.000,00 plus Vat według stawki obowiązują cej w dniu zawarcia umowy	6.100,00	18 września 2012 r. godz. 15 ⁰⁰
9	Obręb Bobolice KW Nr CZ1M/00057181/8 działka ozn. nr 456/13 k.m. 2, o pow. 1074 m ² . Brak obciążeń i ograniczeń.	Działka niezabudowana, nieogrodzona. Położona na obrzeżach miejscowości Bobolice. W otoczeniu tereny zalesione, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oraz tereny niezabudowane. W dalszym otoczeniu znajduje się zamek w Bobolicach wraz z budowanym zapleczem hotelowym i gastronomicznym. Działka posiada kształt nieregularnego wielokąta. Uzbrojenie terenu: energia, woda, światłowód.	Brak planu. Zgodnie z Decyzją Nr 2/2011 Wójta Gminy z dnia 27 stycznia 2011 r. o warunkach zabudowy działka przeznaczona jest pod budowę wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego budynku gospodarczego, infrastruktury technicznej.	41.000,00 plus Vat według stawki obowiązują cej w dniu zawarcia umowy	6.200,00	18 września 2012 r. godz. 16 ⁰⁰

Uwaga! Działki będą podlegały wyłączeniu z produkcji leśnej na podstawie indywidualnych wniosków właścicieli przed wydaniem pozwolenia na budowę. Grunty przeznaczone na cele budownictwa mieszkalnego - do 0,0500 ha w przypadku budynku jednorodzinnego - zwolnione są z obowiązku uiszczenia opłat za wyłączenie z produkcji leśnej.

Przetarg odbędzie się w Sali narad (pokój nr 15, II piętro) Urzędu Gminy Niegowa w dniu 18 września 2012 r. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, które wpłacą w pieniądzu wadium w podanej wysokości wybranej nieruchomości na rachunek Gminy Niegowa Nr 69 8591 0007 0330 0920 5051 0007 w Krakowskim Banku Spółdzielczym oddział Niegowa **w terminie do dnia 12 września 2012r. Za zachowanie terminu uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek bankowy.** Wniesienie wadium na jedną nieruchomość nie upoważnia do udziału w przetargu na inną nieruchomość. **Dowód wpłaty wadium ze wskazanym nr działki, której dotyczy wpłata oraz dowód tożsamości** podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości . Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty ceny uzyskanej w przetargu plus podatek Vat przed zawarciem umowy notarialnej. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Niegowa ul. Sobieskiego 1, pokój nr 2, tel. 034/ 315 10 48, 315 10 20 w. 20.

Niegowa, dnia 06.08.2012 r.

Pierwszy przetarg został przeprowadzony:

- dla działek w poz. 1-4 – dn. 11 maja 2012 r.
- dla działek w poz. 5-7 – dn. 25 maja 2012 r.
- dla działek w poz. 8-9 – dn. 26 lipca 2012 r.

Wójt Gminy Niegowa

mgr Krzysztof Motyl