

Wójt Gminy Niegowa ogłasza II przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Niegowa, wg niżej podanego wykazu.

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie w KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	cena nieruchomości w zł	Wadium w zł	Termin przetargu
1.	Obręb Niegowa KW Nr CZ1M/00076966/4 działka ozn. nr 2674/4, k.m. 5, o pow. 0,1233 ha. Brak obciążeń i ograniczeń.	Działka niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta samosiejkami drzew i krzewów. Położona na obrzeżach miejscowości Niegowa w odl. ok. 1 km od centrum na granicy terenów zalesionych. Bardzo dobry dostęp do komunikacji publicznej-przystanek PKS do 100m Działka posiada kształt regularnego prostokąta. Uzbrojenie terenu: energia, woda i kanalizacja w sąsiedztwie.	Zgodnie z Uchwałą Nr 68/XII/2007 Rady Gminy Niegowa z dnia 31 października 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa w części dotyczącej miejscowości Niegowa- teren oznaczony symbolem A 45 MN, UC- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług komercyjnych (Dz. Urz. Woj. .Śląsk. Nr 9 poz.224 z 2008r).	40.000,00 plus podatek Vat	4.000,00	18 listopada 2011 r. godz. 9 ⁰⁰
2.	Obręb Niegowa KW Nr CZ1M/00076966/4 działka ozn. nr 2674/5, k.m. 5, o pow. 0,1193 ha. Brak obciążeń i ograniczeń.	Działka niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta samosiejkami drzew i krzewów. Położona na obrzeżach miejscowości Niegowa w odl. ok. 1 km od centrum na granicy terenów zalesionych. Bardzo dobry dostęp do komunikacji publicznej-przystanek PKS do 100 m. Działka posiada kształt regularnego prostokąta. Uzbrojenie terenu: energia, woda i kanalizacja w sąsiedztwie.	Zgodnie z Uchwałą Nr 68/XII/2007 Rady Gminy Niegowa z dnia 31 października 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa w części dotyczącej miejscowości Niegowa- teren oznaczony symbolem A 45 MN, UC- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług komercyjnych (Dz. Urz. Woj. .Śląsk. Nr 9 poz.224 z 2008r).	39.000,00 plus podatek Vat	3.900,00	18 listopada 2011 r. godz. 10 ³⁰
3.	Obręb Niegowa KW Nr CZ1M/00076966/4 działka ozn. nr 2674/6, k.m. 5, o pow. 0,0998 ha. Brak obciążeń i ograniczeń.	Działka niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta samosiejkami drzew i krzewów. Położona na obrzeżach miejscowości Niegowa w odl. ok. 1 km od centrum na granicy terenów zalesionych. Bardzo dobry dostęp do komunikacji publicznej-przystanek PKS do 100 m. Działka posiada kształt regularnego prostokąta. Uzbrojenie terenu: energia, woda i kanalizacja w sąsiedztwie.	Zgodnie z Uchwałą Nr 68/XII/2007 Rady Gminy Niegowa z dnia 31 października 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa w części dotyczącej miejscowości Niegowa- teren oznaczony symbolem A 45 MN, UC- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług komercyjnych (Dz. Urz. Woj. .Śląsk. Nr 9 poz.224 z 2008r).	35.000,00 plus podatek Vat	3.500,00	18 listopada 2011 r. godz. 12 ⁰⁰

Przetarg odbędzie się w Sali narad (pokój nr 15, II piętro) Urzędu Gminy Niegowa w dniu 18 listopada 2011 r. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, które wpłacą w pieniądzu wadium w podanej wysokości wybranej

nieruchomości na rachunek Urzędu Gminy Niegowa Nr 82 8277 0002 0009 0000 0565 0010 w Banku Spółdzielczym Szczekociny w terminie do dnia 14 listopada 2011r. **Za zachowanie terminu uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek bankowy.** Wniesienie wadium na jedną nieruchomość nie upoważnia do udziału w przetargu na inną nieruchomość. **Dowód wpłaty wadium ze wskazanym nr działki, której dotyczy wpłata oraz dowód tożsamości** podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości .

Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty ceny uzyskanej w przetargu plus podatek Vat przed zawarciem umowy notarialnej. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Niegowa ul. Sobieskiego 1, pokój nr 2, tel. 034/ 315 10 48, 315 10 20 w. 20.

Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości został przeprowadzony w dniu 14 września 2011 r.

Niegowa, dnia 04.10.2011 r.


WÓJT GMINY NIEGOWA
mgr Krzysztof Motyl